

OGŁOSZENIE

Burmistrz Małomic ogłasza rokowania po III przetargu ustnym nieograniczonym zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Kościuszki 11A

1. Dane oraz warunki dotyczące rokowań:

1) Położenie i opis nieruchomości:

lokal mieszkalny położony przy ul. Kościuszki 11A w mieście Małomice na działce o numerze ewidencyjnym 752/2 o powierzchni 0,0542 ha. Lokal mieszkalny Nr 2 o pow. 82,47 m² położony na I piętrze, składający się z 4 pokoi, kuchni i przedpokoju. Lokal wyposażony w instalacje: wodna, kanalizacyjna, elektryczna, ogrzewanie indywidualne piecowe. Obciążeń i zobowiązań brak.

Wyżej wymieniona nieruchomość stanowi własność gminy Małomice ujawniona w Księdze Wieczystej Nr ZG1G/00044465/5 Sądu Rejonowego w Żaganiu Wydział Ksiąg Wieczystych.

Terminy ustnych nieograniczonych przetargów przeprowadzonych z wynikiem negatywnym: tj. **30.09.2010r., 05.01.2011r. i 24.03.2011r.**

2) Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak aktualnego planu, zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice działka przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub niskiej wielorodzinnej.

3) Forma zbycia nieruchomości: własność

4) Cena wywoławcza: 46.068,00 zł. Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT.

2. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

1) imię, nazwisko i adres zgłaszającego, lub nazwę firmy oraz jej siedzibę, odpis KRS jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna oraz datę sporządzenia zgłoszenia,

2) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,

3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

3. Zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „Rokowania lokal mieszkalny położony przy ul. Kościuszki 11A” w sekretariacie Urzędu Miasta Małomice Plac Konstytucji 3 Maja 1, 67-320 Małomice do dnia 7 czerwca 2011r. do godz. 15⁰⁰.

4. Osoba reprezentująca w rokowaniach osobę prawną winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami.

5. Wpłata zaliczki

Zgłaszający udział w rokowaniach winien dokonać wpłaty zaliczki w wysokości **4.606,80 zł** w kasie Urzędu Miejskiego w Małomicach lub na konto BS Żagań O/Szprotawa Nr 69 9657 0007 0010 0100 3795 0005. **Do dnia 7 czerwca 2011r. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży skutkować będzie przepadkiem zaliczki na rzecz sprzedającego**

6. Rokowania odbędą się w dniu 10 czerwca 2011r., o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Małomicach, w oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2004 Nr 207, poz. 2108).

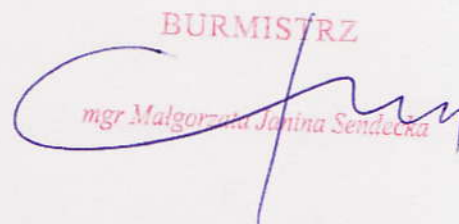
Dodatkowych informacji o rokowaniach można uzyskać w pokoju nr 14 w Urzędzie Miejskim w Małomicach lub pod nr telefonu 68 3769027 w. 35.

7. Regulamin rokowań dostępny jest w siedzibie ogłaszającego.

8. Prawa organizatora

Burmistrz Małomic zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Małomice, dnia 04.05.2011r.

BURMISTRZ

mgr Małgorzata Janina Sendeczka