

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2, art. 40 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) - **Burmistrz Małomic ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych i zabudowanych położonych w gminie Małomice.

**Przetarg odbędzie się 9 czerwca 2011r. o godz. od 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miasta Małomice przy ul. Konstytucji 3 Maja 1 pokój Nr 2a.

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych odbył się w dniu 2 lutego 2011r.

Podstawą udziału w przetargu ustnym nieograniczonym jest wniesienie wadium w pieniądzu nie później niż 3 dni przed przetargiem tj. do 6.06.2011r. w kasie Urzędu Miejskiego w Małomicach lub na konto BS Żagań O/Szprotawa Nr 69 9657 0007 0010 0100 3795 0005.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu wpłatę wpłaconego wadium, dowód tożsamości, a w odniesieniu do przedmiotów wypisu z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo osób reprezentujących te podmioty.

Wysokość postąpienia wynosi 1% od ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie w/w nieruchomości.

Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca nie później niż przed upływem 3 dni od dnia po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie wadium ulega przepadkowi na rzecz miasta Małomice.

Koszty notarialne nabycia wylicytowanej nieruchomości ponosi nabywca.

Burmistrz Małomic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Bliższych informacji i wyjaśnień udziela Referat Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Małomicach pokój Nr 14 tel. (68) 376 90 27 wew. 35.

### Załącznik:

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

BURMISTRZ  
*mgr Małgorzata Janina Szadkowska*



### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Działka Nr Pow. Dz. KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości	Wadium	Zobowiązania i obciążenia
Dz. 238/1 pow. 0,68ha KW ZG1G/00051086/6	Nieruchomość niezabudowana położona w miejscowości Bobrzany gm. Małomice. Działka Nr 238/1 o pow. 0,68 ha. Dostęp do sieci wodociągowej i elektrycznej. Działka o kształcie nieregularnym, teren płaski. Dojazd do działki poprzez drogi gruntowe.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Stadium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem MN przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub niskiej wielorodzinnej oraz R – teren użytków rolnych i nieużytków.	Sprzedaż nieruchomości niezabudowanej w przetargu ustnym nieograniczonym.	29.810,00 zł + obowiązujący podatek VAT	2.981,00 zł	BRAK
Dz.74/1 pow. 0,1297 ha KW ZG1G/00026972/0 oraz Dz. 74/3 pow. 0,16 ha KW ZG1G/00040168/5	Nieruchomości niezabudowane położone w miejscowości Lubiechów gm. Małomice. Działka Nr 74/1 o pow. 0,1297 ha oraz dz. Nr 74/3 o pow. 0,16 ha. Działki nieuzbrojone, posiadają bliski dostęp do sieci wodociągowej i elektrycznej. Działki mają kształt regularny w postaci prostokąta. Dojazd do nieruchomości Nr 74/1 przez drogę Nr 287/1 oraz dojazd do działki 74/3 przez drogę Nr 289.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Stadium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem MN przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub niskiej wielorodzinnej.	Sprzedaż nieruchomości niezabudowanych w przetargu ustnym nieograniczonym.	12.760,00 zł + obowiązujący podatek VAT	1.276,00 zł	BRAK

<p><b>Dz. 176/10</b>  <b>Pow. 1.243 ha</b>  <b>KW 33754</b></p>	<p>Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym – stodoła o pow. użytkowej <b>330 m<sup>2</sup></b>, położona w miejscowości Janowiec gm. Małomice. Działka <b>Nr 176/10</b> o pow. <b>1.243 ha</b>. Dostęp do sieci wodociągowej i elektrycznej. Działka ma kształt nieregularny.</p>	<p>Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Stadiem Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem MP przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowo – gospodarczej w tym o charakterze rolniczym.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości zabudowanej w przetargu ustnym nieograniczonym.</p>	<p><b>48.070,00 zł</b></p>	<p><b>4.807,00 zł</b></p>	<p><b>BRAK</b></p>
<p><b>Dz. 503/1</b>  <b>Pow. 0,1937ha</b>  <b>KW 33717</b></p>	<p>Nieruchomość lokalowa Nr 9 położona w Małomicach przy ul. Kościuszki Nr 13. Udział 66/1000 w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu. Lokal mieszkalny o pow. <b>40,51 m<sup>2</sup></b> oraz pom. w budynku gospodarczym (komórka) o pow. użytkowej <b>7,61 m<sup>2</sup></b>. Budynek częściowo podpiwniczony, trzykondygnacyjny. Lokal wyposażony w instalacje: woda, kanalizacja, energia elektryczna, ogrzewanie piecowe. Działka o kształcie nieregularnym zbliżonym do prostokąta. Dostęp do drogi o nawierzchni asfaltowej.</p>	<p>Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Stadiem Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice przeznaczony na cele MN przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub niskiej wielorodzinnej.</p>	<p>Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste, udział <b>66/1000</b> w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.</p>	<p><b>21.714,00 zł</b></p> <p>cena lokalu 20.460,00 zł  wartość grunt w udziale 66/1000 1.254,00 zł + obowiązujący podatek VAT I wpłata – 25%  Opłaty roczne – 1%</p>	<p><b>2.171,40 zł</b></p>	<p><b>BRAK</b></p>