

UCHWAŁA NR I/4/2010
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOMICACH

z dnia 1 grudnia 2010 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień od tego podatku dla Gminy Małomice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) i w oparciu o art. 5, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych 1) (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zm.) Rada Miejska

u c h w a ł a, c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości :

1. Od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej , bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni 0,52 zł
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni 4,15 zł
- c) pozostałych, pozostałych tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni 0,10 zł

2. Od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych oraz zajętych wyłącznie na potrzeby mieszkalne od 1 m² powierzchni użytkowej 0,50 zł
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej 16,66 zł
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej 8,30 zł
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych od 1 m² powierzchni użytkowej 4,24 zł
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego oraz garaże, od 1 m² powierzchni użytkowej 3,12 zł

3. Od budowli :

1. 2% wartości określonej na podst. art.4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

4. Zwalnia się od podatku od nieruchomości;

- a) nieruchomości lub ich części wykorzystywane do prowadzenia działalności oświatowej, działalności związanej ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę oraz odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków, działalności związanej z gospodarką mieszkaniową, z wyjątkiem budynków lub ich części wynajętych lub wdzierżawionych na prowadzenie działalności gospodarczej i cele mieszkalne
- b) budynki wykorzystywane na działalności w zakresie bezpieczeństwa publicznego i ochrony przeciwpożarowej,
- c) grunty zajęte na cmentarze,
- d) budowle wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej związanej ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę oraz odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Małomice.

§ 3. Tracą moc Uchwały Rady Miejskiej w Małomicach Nr XL/271/09 z dnia 06 listopada 2009 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień od tego podatku dla Gminy Małomice, Nr XLI/279/09 z dnia 07 grudnia 2009 roku w sprawie zmiany uchwały Nr XL/271/09 z dnia 06 listopada 2009 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień od tego podatku dla Gminy Małomice oraz Nr LIII/337/2010 z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień od tego podatku dla Gminy Małomice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z mocą obowiązującą od 01 stycznia 2011 roku oraz podlega podaniu do wiadomości publicznej.

1) niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne)

UZASADNIENIE

W oparciu o ustawę z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych Rada Miejska posiada kompetencje do ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, z zastrzeżeniem, że podatek nie może przekroczyć stawek określonych corocznie w obwieszczeniu Ministra Finansów (MP z 18.08.2009 r Nr 52, poz. 742) w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych.

Przedłożony projekt uchwały w swojej konstrukcji nie odbiega od obowiązującej uchwały w 2009 roku. Uwzględniono jedynie wzrost stawek o wskaźnik wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie trzech pierwszych kwartałów roku, w którym stawki uległy podwyższeniu, co daje podstawę do ich podwyższenia przez Radę Gminy. Zapropozowane stawki w każdej pozycji są niższe od górnych stawek, a ich wzrost w stosunku do stawek za rok 2010 wynika z przyjętego wskaźnika 4%.