

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność gminy (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) – **Burmistrz Małomic ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Kościuszki 11A oraz nieruchomości niezabudowanych położonych przy ul. Szkolnej w Małomicach.

**Przetarg odbędzie się 05 stycznia 2011r. o godz. 10<sup>00</sup> i 10<sup>30</sup>** w siedzibie Urzędu Miasta Małomice przy ul. Konstytucji 3 Maja 1 pokój Nr 2a.

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbył się:

- 30 września 2010r. dla lokalu mieszkalnego przy ul. Kościuszki 11A w Małomicach.
- 14 października 2010r. dla nieruchomości niezabudowanych przy ul. Szkolnej w Małomicach.

Podstawą udziału w przetargu ustnym nieograniczonym jest wniesione wadium w pieniądzu nie później niż 3 dni przed przetargiem tj. do 03.01.2011r. w kasie Urzędu Miejskiego w Małomicach lub na konto BS Żagań O/Szprotawa Nr 69 9657 0007 0010 0100 3795 0005.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu wpłatę wpłaconego wadium, dowód tożsamości, a w odniesieniu do podmiotów wypisu z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo osób reprezentujących te podmioty.

Wysokość postąpienia wynosi 1% od ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie w/w nieruchomości.

Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca nie później niż przed upływem 3 dni od dnia po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie wadium ulega przepadkowi na rzecz miasta Małomice.

Koszty notarialne nabycia wylicytowanej nieruchomości ponosi nabywca.

Burmistrz Małomic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Bliższych informacji i wyjaśnień udziela Referat Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Małomicach pokój Nr 14 tel. (68) 376 90 27 wew. 35.

**BURMISTRZ**  
*[Podpis]*  
mgr Małgorzata Jankowska

### Załącznik:

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Działka Nr Pow. dz KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości	Wadium	Zobowiązania i obciążenia
Dz. 752/2 Pow. 542m <sup>2</sup> KW ZG1G/00044465/5	Nieruchomość lokalowa nr 2 położona w Małomicach przy ul. Kościuszki 11 A. Udział 500/1000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu. Lokal mieszkalny o pow. 82,47 m <sup>2</sup> , położony na I piętrze. Budynek niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny. Lokal wyposażony w instalacje: wodna, kanalizacja, energia elektryczna, ogrzewanie indywidualne piecowe. Działka o kształcie nieregularnym, dostępem do drogi o nawierzchni gruntowej.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren posiada funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub niskiej wielorodzinnej.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z prawem własności działki gruntu, udział 500/1000 w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	76.780,00 zł cena nieruchomości została obniżona o 40% tj. 46.068,00 zł w tym wartość lokalu 44.640,00 zł wartość gruntu w udziale 500/1000 1.428,00 zł	4.606,80zł	<b>BRAK</b>
Dz. 137/31 pow.0,0345 ha KW 46576 oraz Dz. 756/6 pow.0,1489 ha KW ZG1G/00027286/1	Nieruchomości niezabudowane położone w Małomicach przy ul. Szkolnej. Działka nr 137/31 o pow. 0,0345 ha, oraz dz. nr 756/6 o pow. 0,1489 ha obręb 1, m Małomice. Działki mają kształt regularny w postaci prostokątów. Działki nieuzbrojone. W bliskiej odległości istnieje dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej. Dojazd z drogi gruntowej. Proponuje się ustanowić służebność swobodnego przejścia i przejazdu do działki 137/31 przez działkę 756/6 dla każdorazowego właściciela dz. Nr 137/31.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice przeznaczony na cele MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub niskiej wielorodzinnej.	Sprzedaż nieruchomości niezabudowanych w przetargu ustnym nieograniczonym.	16.390,00 zł. + 22% VAT	1.639,00 zł	<b>BRAK</b>
Dz. 137/32 pow.0,0335 ha KW 46576 oraz Dz. 756/7 pow.0,1537 ha KW ZG1G/00027286/1	Nieruchomości niezabudowane położone w Małomicach przy ul. Szkolnej. Działka nr 137/32 o pow. 0,0335 ha, oraz dz. nr 756/7 o pow. 0,1537 ha obręb 1, m Małomice. Działki mają kształt regularny w postaci prostokątów. Działki nieuzbrojone. W bliskiej odległości istnieje dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej. Dojazd z drogi gruntowej. Proponuje się ustanowić służebność swobodnego przejścia i przejazdu do działki 137/32 przez działkę 756/7 dla każdorazowego właściciela dz. Nr 137/32.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice przeznaczony na cele MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub niskiej wielorodzinnej.	Sprzedaż nieruchomości niezabudowanych w przetargu ustnym nieograniczonym.	16.720,00 zł. + 22 % VAT	1.672,00 zł	<b>BRAK</b>